

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области

п. Чернушка

30.06.2026

10.00 часов

Инициатор публичных слушаний:
Администрация Чернушского сельского поселения

Участники публичных слушаний:
В публичных слушаниях приняли участие 11 человек:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в муниципальном образовании Чернушское сельское поселение

Слушания открыл глава администрации Чернушского сельского поселения Чекмарев Юрий Геннадьевич. Сказал, что публичные слушания проводятся руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Чернушского сельского поселения от 15.07.2021г №36 (с изменениями от 23.08.2022г №54, от 09.08.2023 № 49, от 11.09.2024 №35 от 18.11.2024 №):. Администрация Чернушского сельского поселения проводит публичные слушания по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки» Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.

Предложений, замечаний по повестке дня не поступило. Предложил: избрать председателем слушаний Чекмарева Ю.Г., секретарем слушаний Перминову С.Т.

Проголосовали: «ЗА» - 11 человек, «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Слушали: Главу Чернушского сельского поселения Чекмарева Ю.Г. по проекту изменений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Нужно внести изменения в Правила землепользования и застройки в соответствии со статьями 30,33 Градостроительного кодекса РФ. каждый присутствующий может высказать свои замечания и предложения. По итогам публичных слушаний будет принято заключение.

Вносятся изменения:

1. Дополнить раздел 1 главы 9 части 1 основным видом разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	многоквартирный жилой дом	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: 3000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 4 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Председатель: есть ли у кого какие дополнения, предложения по данному вопросу?

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поставлен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» -11 человек, «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0.

Решили:

1.Рекомендовать главе администрации Чернушского сельского поселения внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Чернушское сельское поселение, а именно: дополнить раздел 1 главы 9 части 1 основным видом разрешенного использования.

Председатель

Секретарь



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ю.Г.Чекмарев

С.Т.Перминова