

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2026

№ 30

п. Чернушка

**О внесении изменений в постановление от 15.07.2021 №36 «Об
утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района
Кировской области»**

В соответствии с Федеральным Законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с Уставом муниципального образования Чернушское сельское поселение администрация Чернушского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области (далее-Правила), утвержденные постановлением администрации Чернушского сельского поселения Кильмезского района от 15.07.2021 №36 следующие изменения:

1. Дополнить раздел 1 главы 9 части 1 основным видом разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	многоквартирный жилой дом	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: 3000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 4 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.
--	--	--	--

2. Опубликовать изменения на официальном сайте администрации Чернушского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Чернушского сельского поселения



Ю.Г.Чекмарев