**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.08.2025 № 37**

п.Чернушка

**О внесении изменений в постановление от 15.07.2021 №36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом муниципального образования Чернушское сельского поселения администрация Чернушского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области (далее-Правила), утвержденные постановлением администрации Чернушского сельского поселения Кильмезского района от 15.07.2021 №36 следующие изменения:

1. Пункт 10 главы 4 читать:

«10. Продолжительность (срок) проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять:

1) не более одного месяца со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний (в случаях обсуждения проекта документации по планировке территории);

3) не более одного месяца со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (в случаях обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)».

2. Дополнить раздел 2 главы 9 части 3 основным видом разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 10 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка 20 м.  Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц - 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м,  от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.** |

2. Опубликовать изменения на официальном сайте администрации Чернушского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Чернушского сельского поселения Ю.Г.Чекмарев