**ПРОТОКОЛ №2**

**Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение**

**Кильмезского района Кировской области**

**п.Чернушка**

**06.08.2025**

**14.00 часов**

Инициатор публичных слушаний:

Администрация Чернушского сельского поселения

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 13 человек:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании Чернушское сельское поселение

Слушания открыл глава администрации Чернушского сельского поселения Чекмарев Юрий Геннадьевич. Сказал, что публичные слушания проводятся руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Чернушского сельского поселения от 15.07.2021г №36 (с изменениями от 23.08.2022г №54, от 09.08.2023 № 49, от 11.09.2024 №35): Администрация Чернушского сельского поселения проводит публичные слушания по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки» Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.

Предложений, замечаний по повестке дня не поступило. Предложил: избрать председателем слушаний Чекмарева Ю. Г.,

секретарем слушаний Лялину Г.В.

Проголосовали: «**ЗА**» -13 человек, «**ПРОТИВ**» - 0. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**»- 0.

**Слушали:** Глава Чернушского сельского поселения Чермарев Ю.Г. по проекту изменений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Нужно внести изменения в Правила землепользования и застройки в соответствии со статьями 30,33 Градостроительного кодекса РФ. каждый присутствующий может высказать свои замечания и предложения. По итогам публичных слушаний будет принято заключение.

Внести следующие изменения:

Пункт 10 главы 4 изложить в новой редакции:

Продолжительность (срок) проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять:

1) не более одного месяца со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний (в случаях обсуждения проекта документации по планировке территории);

3) не более одного месяца со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (в случаях обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)».

2. Дополнить раздел 2 главы 9 части 3 основным видом разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 10 | Общественное питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка 20 м.  Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц - 5 м,  от красной линии однополосных проездов – 3 м,  от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.** |

**Председатель:** есть ли у кого какие дополнения, предложения по данному вопросу?

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поставлен на голосование.

**Голосовали:**

«**ЗА**» -13 человек, «**ПРОТИВ**» - 0. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**»- 0.

**Решили:**

1. Пункт 10 главы 4 изложить в новой редакции.

2. Дополнить раздел 2 главы 9 части 3 основным видом разрешенного использования.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Г.Чекмарев

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В.Лялина

**ПРОТОКОЛ № 6**

**Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение**

**п.Чернушка**

**18.11.2024**

**14.00 часов**

Инициатор публичных слушаний:

Администрация Чернушского сельского поселения

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 13 человек:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки в муниципальном образовании Чернушское сельское поселение

Слушания открыла врио. главы администрации Чернушского сельского поселения Перминова Светлана Тимофеевна. Сказала, что публичные слушания проводятся руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Чернушского сельского поселения от 15.07.2021г №36 (с изменениями от 23.08.2022г №54, от 09.08.2023 № 49, от 11.09.2024 №35):. Администрация Чернушского сельского поселения проводит публичные слушания по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки» Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.

Предложений, замечаний по повестке дня не поступило. Предложила: избрать председателем слушаний Перминову С.Т.,

секретарем слушаний Лялину Г.В.

Проголосовали: «**ЗА**» -13 человек, «**ПРОТИВ**» - 0. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**»- 0.

**Слушали:** Врио**.** главы Чернушского сельского поселения Перминову С.Т. по проекту изменений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Нужно внести изменения в Правила землепользования и застройки в соответствии со статьями 30,33 Градостроительного кодекса РФ. каждый присутствующий может высказать свои замечания и предложения. По итогам публичных слушаний будет принято заключение.

Вносятся изменения:

1. приготовлена в новой редакции карта градостроительного зонирования.

2. приготовлены описания местоположения границ территориальных зон ИТИ- 1 СН, СХ;

3.Таблицу «Перечень территориальных зон» главы 2 части 3 Правил изложим в новой редакции

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначениятерриториальных зон | Наименование территориальных зон |
|  | **Жилые зоны** |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
| ОД-1 | Зона делового, общественно - коммерческого назначения |
| ОД-2 | Зона объектов социального и коммунально–бытового назначения |
|  | **Производственные зоны** |
| П-1 | Зона размещения производственных объектов V класса опасности |
| П-2 | Зона размещения производственных объектов IV класса опасности |
|  | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** |
| ИТИ-1 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры |
|  | **Зоны специального назначения** |
| СН | Зона специального назначения |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| СХ | Зона сельскохозяйственного использования |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |
| Р-1 | Зона природных ландшафтов, лесопарков |

4.В связи с тем, что меняется название зоны СН, дополняем основной вид разрешенного использования п.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Специальная деятельность (12.2) | Размещение,хранение,захоронение,утилизация,накопление,обработка,обезвреживание отходов производства и потребления медицинских отходов ,биологических отходов ,радиоактивных отходов, веществ разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов ,захоронения, хранения ,обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки. | Не подлежат установлению |

**Председатель:** есть ли у кого какие дополнения, предложения по данному вопросу?

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поставлен на голосование.

**Голосовали:**

«**ЗА**» -13 человек, «**ПРОТИВ**» - 0. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**»- 0.

**Решили:**

1.Рекомендовать врио. главы администрации Чернушского сельского поселения внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Чернушское сельское поселение, а именно: часть 2 Правил (карта в новой редакции), часть 3 (перечень территориальных зон в новой редакции, раздел 5 главы 3 части 3 дополнить).

Председатель С.Т.Перминова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В.Лялина