**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КИЛЬМЕЗСКИЙ РАЙОН КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРОТОКОЛ**

**Общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение**

**п.Чернушка**

**23.08.2022 № 5**

**14.00 часов**

Инициатор публичных слушаний:

Администрация Чернушского сельского поселения

Присутствующие на публичных слушаниях: - представитель администрации Кильмезского района, депутаты Чернушской сельской Думы, сотрудники администрации Чернушского сельского поселения, жители Чернушского сельского поселения.

Число присутствующих –18 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области.

Слушания открыла специалист администрации Чернушского сельского поселения – Суслопарова Екатерина Александровна, сказала, что руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденных постановлением от15.07.2021 № 36, постановлением администрации Чернушского сельского поселения от 21.07.2022 № 51 администрация Чернушского сельского поселения проводит публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области.

Предложений, замечаний по повестке дня не поступало. Предложила:

избрать председателем слушаний Грозных Г.Ф.

секретарем слушаний Захарову Н.В.

Проголосовали: «ЗА» -18 человек, «ПРОТИВ» -0, « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0

СЛУШАЛИ: Грозных Г.Ф.: она ознакомила всех присутствующих с проектом и сказала, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области вносим в ПЗЗ следующие изменения:

1. В Правила землепользования и застройки МО Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Чернушского сельского поселения от 15.07.2021 № 36 внести следующие изменения:

1.1.В статье 2 раздела «Общие положения» заменить понятие:

«20) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;»

1.2. В главе 8 «Перечень территориальный зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Чернушского сельского поселения» и далее по тексту заменить наименование территориальной зоны Ж-1 на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки»

1.3. В разделе 2 «Общественно-деловые зоны» главы 1 в таблице «ОД-1. Зона объектов социального и коммунально- бытового назначения. Основные виды разрешенного использования» добавить новый пункт 10:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10 | Оказание услуг связи (код 3.2.3) | Отделение почтовой связи | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 20 м.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц - 5 м,  от красной линии однополосных проездов - 3 м,  от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.** |

Срок проведения публичных слушаний с 21.07.2022г. по 23.08.2022г. В период с момента опубликования все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в ПЗЗ. На день проведения слушаний предложений и замечаний по проекту от населения не поступало.

Вопрос о внесении изменений в ПЗЗ Чернушского сельского поселения поставлен на голосование.

Проголосовали: «ЗА» -18 человек, «ПРОТИВ» - 0, « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0

**Решили:**

1.Рекомендовать администрации МО Чернушское сельское поселение утвердить проект изменений в ПЗЗ Чернушского сельского поселения.

Председатель слушаний Г.Ф. Грозных

Секретарь Н.В. Захарова