Проект

О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки, утвержденных

Администрацией Чернушского с/п

от 15.07.2021 № 36

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**муниципального образования**

**Чернушское сельское поселение**

**Кильмезского района Кировской области**

**2022**

**Изменение в Постановление администрации Чернушского сельского поселения от 15.07.2021 № 36 «Об утверждении Правила землепользования и застройки МО Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.В Правила землепользования и застройки МО Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Чернушского сельского поселения от 15.07.2021 № 36 внести следующие изменения:

1.1.В статье 2 раздела «Общие положения» заменить понятие:

«20) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;»

1.2. В главе 8 «Перечень территориальный зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Чернушского сельского поселения» и далее по тексту заменить наименование территориальной зоны Ж-1 на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки»

1.3. В разделе 2 «Общественно-деловые зоны» главы 1 в таблице «ОД-1. Зона объектов социального и коммунально- бытового назначения. Основные виды разрешенного использования» добавить новый пункт 10:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10 | Оказание услуг связи (код 3.2.3) | Отделение почтовой связи | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 20 м.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц - 5 м,  от красной линии однополосных проездов - 3 м,  от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.** |

2.Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации Чернушского сельского поселения в сети «Интернет» <https://admchrnushka.ru/> и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Чернушского сельского поселения Г.Ф. Грозных

изменений)