**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2021 № 46

п Чернушка

**О внесении изменений в постановление администрации Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области от 20.07.2018г. № 35 «Об административном регламенте по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области**

На основании Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», протеста прокуратуры Кильмезского района Кировской области от 11.09.2021 № 111-02-03-2021/Прдп151-21-20330011 администрация Чернушского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области от 20.07.2018г. № 35(с изменениямиот 15.01.2019 №2, от 03.04.2019№13, от 04.02.2020 № 12, от 26.05.2020 № 33) «Об административном регламентепо осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, (далее по тексту – Административный регламент).

**1.1.** Пункт 1.4.1. подраздела 1.4 раздела 1 Регламента **«Предмет муниципального контроля» дополнить текст подпунктами 1), 2), 3), 4), 5), 6) следующего содержания:**

«1) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

«2) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

«3) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения»;

«4) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

«5) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

«6) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования».

**1.2.** Пункт 1.5.2. Подраздела 1.5 Раздела 1 Регламента, дополнить текст абзацем 11 следующего содержания: « о понуждении к исполнению предписания».

**1.3.** Подраздела 4.4 Раздела 4 Регламента, дополнить текст Пунктом 4.4.6. следующего содержания:

«4.4.6.Для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, указанных в части 1 настоящей статьи, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального контроля разрабатывают и утверждают индикаторы риска нарушения обязательных требований. Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

**1.4**. Пункт 3.1.6. Подраздела 3.1. Раздела 3 Регламента **«Организация и проведение плановой проверки», дополнить текст подпунктами 1), 2), следующего содержания:**

1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

**1.5.** Пункт 1.6.1. Подраздел 1.6. Раздела1 Регламента дополнить текст подпунктом «1.6.1.9» следующего содержания:

«1.6.1.9 В целях обеспечения прав и законных интересов граждан может осуществляться общественный жилищный контроль, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах, досках в общедоступных местах по адресам, определяемым решением сельской Думы, а также в сети Интернет на сайте муниципального образования Чернушское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава Чернушского сельского поселения Г.Ф.Грозных