**ЧЕРНУШСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

29.10.2021 № 6/2

п.Чернушка

**Об утверждении программы управления муниципальным имуществом муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы**

На основании ст. 22, 41 Устава муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, в целях эффективного использования муниципального имущества, Чернушская сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить программу управления муниципальным имуществом на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

Решение Чернушской сельской Думы от 22.10.2020г № 5/2 «Об утверждении программы управления муниципальным имуществом на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01 2022г.

4.В соответствии пунктом 3 статьи 7 Устава муниципального образования Чернушское сельское поселение обнародовать настоящее решение путем первого вывешивания его полного текста для всеобщего ознакомления на информационных стендах, досках в общедоступных местах по адресам, определяемым решением сельской Думы в течение пяти дней со дня подписания настоящего решения, а также в сети Интернет на сайте муниципального образования Чернушское сельское поселение.

Глава Чернушского

сельского поселения Г.Ф.Грозных

УТВЕРЖДЕНО

Решением Чернушской сельской Думы

от 29.10.2020 г. № 6/2

ПРОГРАММА

управления муниципальным имуществом муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы

Паспорт

Программы управления муниципальным имуществом

муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа управления муниципальным имуществом Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годы |
| Основание для принятия программы | Ст. 22, 41 Устава муниципального образования Чернушское сельское поселение, в соответствии с концепцией управления муниципальной собственностью муниципального образования. |
| Основной разработчик программы | Администрация Чернушского сельского поселения |
| Цель программы | Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления имуществом;  Переход к новой модели управления муниципальной собственностью, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования. |
| Задачи Программы | Управление земельными ресурсами, в том числе усовершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков.  Управление объектами недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.  Развитие системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в сфере управления имуществом. |
| Сроки реализации программы | 2022 год и плановый период 2023-2024 годы |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Чернушского сельского поселения |
| Объем и источники финансирования программы | Средства бюджета поселения - нет |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Обеспечение поступления доходов в бюджет поселения  2022 год - 21,1 тыс. рублей, 2023 год-20,0 тыс. рублей, 2024 год-20,0 тыс. рублей |

**1. Актуальность проблемы управления муниципальной собственностью**

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Состав и стоимость муниципального имущества муниципального образования Чернушское сельское поселение (приложение №1).

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселению муниципальным районом.

В связи с отсутствием пригодного для продажи муниципального имущества, продажа муниципального имущества на 2022 год не планируется.

Работа с муниципальным имуществом в текущем году, а так же в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

В 2022 году управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом (приложение №2)

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

В целях мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

В целях контроля за использованием земельных участков в 2021 году на территории Чернушского сельского поселения проводилась проверка по земельным участкам физических лиц, выделенных для ведения личного подсобного хозяйства. Нарушений не выявлено. Проверки проводились работниками администрации Чернушского сельского поселения.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий:

1. Контроль за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

2. Своевременному перезаключению договоров аренды;

3. Своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

**2.Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Чернушское сельское поселение на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годы**

2.1. Мероприятия по управлению недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества | Администрация поселения |
| 2 | Оформление прав собственности муниципального образования | Администрация поселения |
| 3 | Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества | Администрация поселения |
| 4 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за объекты недвижимого имущества муниципальной собственности | Администрация поселения |

* 1. Мероприятия по управлению земельными ресурсами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разграничение государственной собственности на землю при подготовке перечней земельных участков, на которые у муниципального образования Чернушское сельское поселение возникает право собственности |  |
| 1.1 | Формирование сведений о земельных участках для включения их в перечни земельных участков, на которые у муниципального образования Чернушское сельское поселение возникает право собственности, а также согласование и утверждение данных перечней | Администрация поселения |
| 1.2 | Формирование и ведение реестра муниципальных земель | Администрация поселения |
| 2 | Совершенствование нормативно-правовой базы земельной реформы |  |
| 2.1 | Проведение работ, связанных с территориальным зонированием земель муниципального образования Чернушское сельское поселение | Администрация поселения |
| 2.2 | Создание реестра свободных земельных участков по результатам землеустройства, которые могут быть использованы под промышленную застройку в целях вовлечения в экономический оборот | Администрация поселения |
| 2.3 | Осуществление контроля за охраной и использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками | Администрация поселения |
| 3 | Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению подготовки их на государственный кадастровый учет | Администрация поселения |
| 4 | Организация работ по заключению и перезаключению договоров аренды земельных участков, на которые при разграничении права собственности на землю зарегистрировано право муниципальной собственности | Администрация поселения |
| 5 | Ведение в электронном виде реестра заключенных договоров аренды земельных участков, право муниципальной собственности на которые возникает при разграничении государственной собственности на землю | Администрация поселения |
| 6 | Организация работы по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности, контролю за исполнительным производством и сокращением задолженности | Администрация поселения |
| 7 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за землю | Администрация поселения |

Приложение 1

к программе

**СОСТАВ И СТОИМОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**(по состоянию на 01.10.2021)**

Состав муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность  муниципальных  учреждений (ед.) | Число объектов недвижимости (ед.) | Число объектов движимого имущества (ед.) |
| 1 | 257 | 4 |

Стоимость муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоимость имущества муниципальных учреждений (тыс. руб.) | Стоимость недвижимого имущества (тыс. руб.) | Стоимость движимого имущества (тыс. руб.) |
| 4169,0 | 3321,6 | 847,4 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Программе |

Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом

Доходы от управления муниципальным имуществом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование доходов | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности | 21,1 | 20,0 | 20,0 |
| Итого доходов | 21,1 | 20,0 | 20,0 |