ЧЕРНУШСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

25.02.2020 № 1/1

п. Чернушка

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования Чернушское сельское поселение, рассмотрев протокол публичных слушаний № 1 по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чернушского сельского поселения от 20.02.2020, заключения о результатах публичных слушаний № 1 по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чернушского сельского поселения от 20.02.2020, Чернушская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в правила землепользования и застройки Чернушского сельского поселения, утвержденные решением Чернушской сельской Думы от 28.06.2019 № 4/4, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 подраздела 2 раздела «Общие положения». **градостроительная деятельность:** после слова, реконструкции, - дополнить слово **«сноса»**;

1.2. Пункт 2 подраздела 2 раздела «Общие положения».

**территориальное планирование:** после слов функциональных зон, изложить предложение в новой редакции **«определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»**;

1.3. Пункт 7 подраздела 2 раздела «Общие положения».

**красные линии** — после слова линии, изложить текст в новой редакции, **«которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;**

1.4. Пункт 10 подраздела 2 раздела «Общие положения».

**территории общего пользования** – после слова набережные, изложить текст в новой редакции, «**береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары**)»;

1.5. Пункт 14 подраздела 2 раздела «Общие положения».

**разрешение на строительство –** после словдокумент, подтверждающий соответствие проектной документации: изложить текст в новой редакции, **«установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного**[**частью 1.1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1592)**настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом».**

1.6. Пункт 15 подраздела 2 раздела «Общие положения».

**разрешение на ввод в эксплуатацию** – после слов «на строительство», дополнить текст следующего содержания: **«проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации»**.;

1.7. Пункт 18 подраздела 2 раздела «Общие положения».

**объект капитального строительства** — после слов, «за исключением» изложить текст в новой редакции: «**некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)»;**

1.8 Пункт 19 подраздела 2 раздела «Общие положения».

**объект индивидуального жилищного строительства -** изложить в новой редакции: **«отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации»;**

1.9. Пункт 1.2. главы1 части1 Правил –границы территориальных зон изложить в новой редакции:

**«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.**

**На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.**

**На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с настоящим Кодексом».**

1.10. Пункт 1.3. подпункта 1 пункта 5 главы1 части1 Правил слово **«вновь»** исключить;

1.11. Подпункт 7 пункта 2.2. главы 2 части1 Правил слова «публичных слушаний по вопросу предоставления», заменить словами **«общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»;**

1.12. Подпункт 9 пункта 2.2. главы 2 части1 Правил – отменить;

1.13. Пункт 2.2. главы 2 части1 Правил – изменить нумерацию подпунктов:

**Подпункт 10 заменить подпунктом 9;**

**Подпункт 11 заменить подпунктом 10;**

**Подпункт 12 заменить подпунктом 11;**

**Подпункт 13 заменить подпунктом 12;**

**Подпункт 14 заменить подпунктом 13;**

**Подпункт 15 заменить подпунктом 14;**

1.14. Пункт 2.2. главы 2 части 1 Правил дополнить подпунктом «15» следующего содержания:

**«15. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями»;**

1.15. Подпункт 4 пункта 2.3 главы 2 части 1 Правил – изложить текст в новой редакции:

**«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи».;**

1.16. Подпункт 5 пункта 2.3 главы 2 части 1 Правил – «слова публичных слушаний по вопросу» заменить словами **«общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения»;**

1.17. Подпункт 6 пункта 2.3 главы 2 части 1 Правил – после слова «о результатах» добавить слова **«общественных обсуждений или»** публичных слушаний; слово **«по вопросу»** заменить на слова **«по проекту решения»;**

1.18. Пункт 2.3 главы 2 части 1 Правил – дополнить подпунктом «9» и подпунктом «10» - следующего содержания:

**«9. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»**

**«10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»**

1.19. Подпункт 3 главы 3 части 1 Правил – изложить в новой редакции:

**«3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.»**

1.20. Подпункт 3 главы 3 части 1 Правил – после слова: «территории», добавить слова следующего содержания – **«за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ,»;**

добавить абзац следующего содержания -

**«В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.»**

1.21. Подпункт 4 главы 3 части 1 Правил – слова «тридцати» заменить словами

**«двадцать календарных»**;

1.22. Подпункт 7 главы 3 части 1 Правил – дополнить абзацем следующего содержания:

**«Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения.»**

1.23. Подпункт 9 главы 3 части 1 Правил – дополнить абзацем следующего содержания:

**«Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:**

**1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;**

**2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;**

**3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»**

1.24. Подпункт 11 главы 3 части 1 Правил – дополнить абзацем следующего содержания:

**«Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ.»**

1.25. Глава 3 части 1 Правил – дополнить пунктом **«14»** следующего содержания:

**«14. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих тридцати дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.»**

1.26. Пункт 1 главы 4 части 1 Правил - дополнить подпунктом **«5»** следующего содержания:

**«5) по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом сельской Думы с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»;**

1.27. Подпункт 1) Пункта 10 главы 4 части 1 Правил- слова «двух» заменить на слово **«одного»**, слово «четырех» заменить на слово **«трех»;**

1.28. Пункт 1 Глава 5 Часть 1 Правил – дополнить подпунктами следующего содержания:

**«3) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;»**

**«4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;»**

**«5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;»**

**«6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;»**

**«7) В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий;»**

**«8) В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется;»**

**«9) Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»**

1.29. Пункт 1.10 Глава 5 Часть 1 Правил – слово «двух» заменить на слово **«одного»,** слово «четырех» заменить на слово **«трех».**

2. В соответствии пунктом 3 статьи 7 Устава муниципального образования Чернушское сельское поселение обнародовать настоящее решение путем первого вывешивания его полного текста для всеобщего ознакомления на информационных стендах, досках в общественных местах по адресам, определяемым решением сельской Думы в течение пяти дней со дня подписания настоящего решения, а также в сети Интернет на сайте муниципального образования Чернушское сельское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Чернушского сельского поселения,

Председатель сельской Думы Г.Ф.Грозных