**ЧЕРНУШСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**4 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

26.04.2019 № 2/2

п Чернушка

**Об опубликовании проекта решения**

**Чернушской сельской Думы**

**«О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Чернушского сельского поселения**

**Кильмезского района Кировской области»**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Кировской области от 03.12.2018 № 197 – ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области», в соответствии с протестом Прокуратуры Кильмезского района от 07.03.2019 № 02-03-2019, на основании Устава муниципального образования Чернушское сельское поселение, Чернушская сельская Дума РЕШИЛА:

 1. Вынести проект решения О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Чернушского сельского поселения, утвержденные решением Чернушской сельской Думой от 28.06.2012г. № 4/3 (с изменениями от 24.08.2015 № 3/1, 14.02.2017 № 1/5 на рассмотрение Чернушской сельской Думы (далее – Проект внесения изменений в Правила благоустройства), согласно приложению №1.

 2. 26 апреля 2019 года обнародовать (опубликовать) проект решения Чернушской сельской Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Чернушского сельского поселения» на информационных стендах и на официальном сайте Чернушского сельского поселения.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Чернушской сельской Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства на территории Чернушского сельского поселения Кильмезского района Кировской области» на 03 июня 2019 года.

3.1. Место проведения публичных слушаний – здание администрации Чернушского сельского поселения.

3.2. Время проведения публичных слушаний – 15 часов.

3.3. Ответственный за проведение публичных слушаний – глава поселения.

 3.4. Утвердить «Порядок учета предложений по Проекту внесения изменений в Правила благоустройства. Приложение

       3.5. Утвердить «Порядок участия граждан в обсуждении Проекта  внесения изменений в Правила благоустройства. Приложение.

4. Не позднее 04. Июня 2019 года обнародовать результаты публичных слушаний путем вывешивания в общественных местах на стендах, досках объявлений.

5. Данное решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Чернушского сельского поселения.

Председатель сельской Думы

Глава Чернушского сельского поселения Г.Ф.Грозных

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

Решением Чернушской сельской Думы

от 26.04.2019г. № 2/2

**Проект внесения изменений в Правила благоустройства территории Чернушского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Кировской области от 03.12.2018 № 197 – ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Кировской области», в соответствии с протестом Прокуратуры Кильмезского района от 07.03.2019 № 02-03-2019, на основании Устава муниципального образования Чернушское сельское поселение, Чернушская сельская Дума РЕШИЛА:

 1. Утвердить Проект по внесению изменений в Правила благоустройства на территории Чернушского сельского поселения, утвержденные решением Чернушской сельской Думой от 28.06.2012г. № 4/3 (с изменениями от 24.08.2015 № 3/1, 14.02.2017 № 1/5 (далее по тексту – Правила):

 1.1 Правила благоустройства дополнить статьей **«12. Прилегающая территория»** следующего содержания:

**«12. Прилегающая территория.**

 Это участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

 Под прилегающей территорией понимается территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) и которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования.

 Уборка прилегающих территорий осуществляется физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющими земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Чернушское сельское поселение.

2. Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, – от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, – от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, – от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, – от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, – от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок – от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия – от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.

3. При наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий границы прилегающих территорий определяются с их учетом.

4. В случае, если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 Закона Кировской области от 03.12.2018 № 197-ЗО, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

6. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Чернушское сельское поселение в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Чернушское сельское поселение».

|  |  |
| --- | --- |
|   | ПриложениеУТВЕРЖДЕНОрешением Чернушской сельской Думы от 26.04.2019 №2.2  |

**Порядок учета**

**предложений по проекту изменений в Правила благоустройства Чернушского сельского поселения.**

Предложения по проекту изменений в правила благоустройства территории чернушского сельского поселения принимаются с момента обнародования проекта изменений до 03.04.2019 года по адресу: 613573 п. чернушка ул. рабочая, администрация чернушского сельского поселения. Предложения и поправки в проект изменений в Правила благоустройства, предложенные в результате публичных слушаний на сходах граждан, собраниях трудовых коллективов, от партий, движений и групп граждан оформляются протоколом в котором указывается количество человек, принимающих участие в обсуждении, предложения, высказанные в ходе обсуждения проекта. Протокол подписывается председателем и секретарем.

Предложения граждан направляются в письменном виде за личной подписью.

Граждане также могут сообщить свои предложения в устной форме лично или в рабочую группу по внесению изменений в Правила благоустройства, создаваемую решением Чернушской сельской Думы, по телефонам: 76-3-84

Предложения от трудовых коллективов, сходов граждан, партий и движений, а также групп и отдельных граждан могут быть обнародованы путем вывешивания в общедоступных местах на стендах, досках с последующим извещением об этом рабочей группы.

Поступившие предложения регистрируются в журнале входящей корреспонденции администрации поселения и передаются секретарю рабочей группы по проекту изменений в Правила благоустройства. Секретарь рабочей группы обрабатывает предложения, вырабатывает общую формулировку однотипных предложений и выносит их на обсуждение рабочей группы.

Доработанные рабочей группой предложения и поправки представляются на обсуждение депутатской комиссии Думы, после их обсуждения вносятся в проект изменений в Правила благоустройства, который выносится на заседание Думы для обсуждения и принятия.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Чернушской

 сельской Думы

от 26.04.2019 №2.2

**Порядок участия**

**граждан в обсуждении проекта внесения изменений в Правила благоустройства.**

В обсуждении проекта внесения изменений в Правила благоустройства принимают участие граждане, преимущественно проживающие на территории поселения.

 Обсуждение начинается после официального опубликования в информационном бюллетене проекта внесения изменений в Правила и решения Чернушской сельской Думы о вынесении проекта на публичные слушания.

 Обсуждение организуется и проводится:

по решению Чернушской сельской Думы на публичных слушаниях;

- органами и должностными лицами местного самоуправления, депутатами Чернушской сельской Думы, на сходах граждан;

- партиями, движениями, общественными формированиями на своих собраниях, конференциях;

- руководителями, профсоюзами, инициативными группами трудовых коллективов предприятий, организаций и учреждений по месту работы и жительства;

При проведении вышеуказанных мероприятий ведется протокол, в котором отражается количество участвующих, записываются все предложения по проекту Устава. При схожести предложений нескольких граждан по одному и тому же вопросу формулируется единая редакция предложения и вносится в протокол.

Подписанный председателем и секретарем протокол направляется в адрес администрации Чернушского сельского поселения.

Граждане самостоятельно от своего имени могут направить в письменном виде свои предложения в администрацию Чернушского сельского поселения.

Протокола, отдельные предложения должны быть направлены в адрес администрации Чернушского сельского поселения не позднее 06 марта 2019 года.

Итоги обсуждения, предложения, высказанные в процессе обсуждения могут быть опубликованы в средствах массовой информации.

Утверждено

решением

Чернушской сельской Думы

 от 28.06.2012 № 4/3

(в ред. от 24.08.2015 № 3/1,

от 14.02.2017 № 1/5)

###### **ПРАВИЛА**

###### **благоустройства территории Чернушского сельского поселения**

#####  Настоящее Положениеожении (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ МДС 13-5.2000 (утв. Приказом Госстроя РФ от 15 декабря 1999 г. № 153), Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чернушского сельского поселения, Земельным кодексом РФ, введенным в действие Федеральным законом от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, введенным в действие Федеральным законом от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ и устанавливает порядок содержания и организацию благоустройства и озеленения территории поселения, уборки территории   Чернушского сельского поселения (далее по тексту – поселения)   и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо  от их организационно-правовых форм.

##### 1. Термины и определения

1.1.  В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

-   **благоустройство** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение  и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышения комфортности условий проживания, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов входящих в состав поселения;

-   **уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических   лиц,   другого   мусора,   снега,   а   также   иные   мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей поселения и охрану окружающей среды;

-   **домовладелец**   -   физическое   (юридическое)   лицо,   пользующееся (использующее)    жилым    помещением,    находящимся    у    него    на    праве собственности,   или   по   договору   (соглашению)   с   собственником   жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

**-прилегающая территория-** территория участок    территории    с    газонами, архитектурными    объектами    малых    форм    и    другими    сооружениями, непосредственно      примыкающий      к      границе      земельного      участка, принадлежащего     физическому     или     юридическому     лицу     на     праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

1)  на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

2)  на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - 10 метров от границы земельного участка;

3) на   дорогах,   подходах   и   подъездных   путях   к   промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4)   на строительных площадках - территория не менее  15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5)  для  некапитальных  объектов  торговли,  общественного  питания  и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

- **территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, площадей, улиц и т, д.);

-   **восстановительная  стоимость  зеленых  насаждений**  - материальная компенсация        ущерба,    выплачиваемая    за    нанесение    вреда    зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений,  а также при их повреждении или уничтожении;

-  **зеленые насаждения** - древесные, кустарниковые и травянистые   растения,   расположенные    на   территории    населенных пунктов;

-   **место временного хранения отходов** - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

-  **производитель отходов** - физическое или юридическое образующее отходы в результате своей деятельности;

- **специализированная организации** – организация либо индивидуальный предприниматель, выполняющая определённый вид работ или услуг в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка;

- **малые архитектурные формы** - к малым архитектурным формам относятся следующие сооружения: павильоны, палатки, тележки, лотки, столики, заборы, стенды для афиш и объявлений, скамейки и прочие некапитальные сооружения;

- **зелёная зона** – земельный участок в черте поселения с зелёными насаждениями, не относящийся к скверам либо паркам.

- **содержани**е - комплекс мероприятий по обеспечению нормативных, санитарно- гигиенических требований, надлежащего технического содержания территории, улиц, дорог и объектов внешнего благоустройства.

**2. Уборка территории Чернушского сельского поселения**

 2.1.   Уборка прилегающих территорий осуществляется физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющими земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

 Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и Положением «Об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Чернушского сельского поселения».

Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация Чернушского сельского поселения, по договорам со специализированными организациями, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

2.2.    На   территории   поселения   запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территорий в соответствии с пунктом 2.1 Положения.

2.3.   Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется в соответствии с Положением «Об организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Чернушского сельского поселения».

2.4.   На территории общего пользования Чернушского сельского поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

2.5. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется специализированными организациями, а также иными производителями отходов на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

2.6. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 2.1. Положения, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание. Места временного хранения отходов и мусора должны располагаться на площадке с твёрдым покрытием.

2.7. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами у входов в магазины, учреждения, предприятия, на рынках, остановках общественного транспорта устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более кубического метра (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1. Положения.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

2.9.    Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.10.  Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.11.  Уборку   и   очистку   автобусных остановок производят организации,  в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

2.12. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

2.13.   Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

2.14.   Вывоз мусора с территории поселения осуществляется систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в семь дней, а в периоды года со средней температурой выше 14 градусов – один раз в три дня.

2.15.Уборка  и   очистка  территорий,   отведенных  для  размещения   и эксплуатации  линий  электропередач, водопроводных  и  тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии  электропередач.  В   случае,  если  указанные  в  данном  пункте  сети являются    бесхозяйными,    уборку    и    очистку    территорий    осуществляет организация,  с  которой заключен договор об  обеспечении  сохранности  и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.16.  При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с вывозкой в течение рабочего дня силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.17.     Сбор   брошенных   на   улицах   предметов,   создающих   помехи дорожному движению, возлагается на организации, занимающиеся содержанием дорог.

2.18.     Администрация Чернушского сельского поселения может на добровольной основе привлекать  граждан  для выполнения работ  по уборке,  благоустройству  и озеленению территории поселения на основании Постановления Главы Чернушского сельского поселения.

**3. Особенности уборки территории Чернушского сельского поселения**

**в весенне-летний период**

3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает прогребание, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, территорий, прилегающих к домам или квартирам.

В зависимости от климатических условий Постановлением Главы Чернушского сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменён.

**4. Особенности уборки территории Чернушского сельского поселения**

**в осенне-зимний период**

4.1.  Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, расчистку проезжей части и пешеходных дорожек от снега и льда, посыпку проезжей части соляно-песчаной смесью.

В зависимости от климатических условий Постановлением Главы Чернушского сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменён.

4.2.  Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах и  площадях.

4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.4. Посыпку соляно-песчаной смесью следует начинать немедленно с начала появления гололеда.

В    первую   очередь   при   гололеде   посыпаются  перекрестки,    места    остановок    общественного    транспорта,    пешеходные переходы.

 4.5. Очистка   от   снега   крыш   и   удаление   сосулек   возлагаются   на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности.

 Собственники, владельцы зданий, помещений в них, строений, сооружений, организации по управлению и обслуживанию зданий, строений, сооружений, арендаторы, граждане, имеющие в собственности индивидуальный жилищный фонд, обеспечивают удаление сосулек, льда, снега с кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров выступающих конструкций зданий. Крыши с наружным водоотведением очищаются от снега, не допускать его накопление более 10 см. Очистка кровель, козырьков (карнизов) балконов, лоджий, эркеров выступающих конструкций зданий, строений и сооружений от снега, наледи и сосулек производится незамедлительно по мере их образования. С момента образования снежных навесов, сосулек (в течение одного часа) до удаления уполномоченные лица обеспечивают установку ограждений сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающие об имеющейся опасности.

 Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток. Работы по очистке кровель должны проводиться с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций. Работу производить с соблюдением правил техники безопасности, после проведения которой в течение 24 часов осуществляют уборку территории от снега и льда.

4.6.  Уборка снега и льда с улиц, площадей,  мостов, начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

**5. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**

5.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

5.1.1.  Содержание элементов   внешнего   благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5.1.2.  Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской   Федерации,   субъекта   Российской   Федерации,   нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

5.1.3.   Строительные   площадки   должны   быть   огорожены   по   всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

5.2.1.  Организации,   эксплуатирующие  световые   рекламы   и   вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не позднее наступления      светового      дня,      обеспечивать      своевременную      замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

5.2.2.   Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.3.    Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

5.3.1.    Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Кильмезского городского поселения.

5.3.2.    Окраску   киосков,   павильонов,   палаток,   тележек,   лотков, столиков,   заборов,   павильонов   ожидания   транспорта,   спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

5.3.3.    Окраску     каменных,     железобетонных     и     металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии   с   установленными   правилами   и   нормами   технической эксплуатации.

5.4.2. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником.

5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией Чернушского сельского поселения

5.4.4.  Запрещается      самовольное      возведение     хозяйственных     и вспомогательных   построек   (дровяных   сараев,   будок,   гаражей,   голубятен, теплиц   и   т.   п.)   без   получения   соответствующего   разрешения   местной администрации муниципального образования

5.4.5. Запрещается   загромождение   и   засорение   дворовых  территорий металлическим    ломом,    строительным    и    бытовым    мусором,    домашней утварью и другими материалами.

5.4.6. Указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов устанавливаются утверждённого образца.

5.4.7. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны обеспечить сохранность: указателей на зданиях с обозначением   наименования   улицы   и   номерных   знаков, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц;

5.4.8. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечить: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приёмы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населённого пункта.

5.4.9. Участки общественной застройки с активным режимом посещения,- это учреждения торговли, культуры, образования и т.п. объекты поселенческого значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются с совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

5.5. Обязанность граждан и юридических лиц не допускать произрастания борщевика Сосновского на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или аренды, и на прилегающих территориях».

**6. Озеленение территории Чернушского сельского поселения**

6.1.   Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зелёных зон осуществляются специализированными организациями   по  договорам с администрацией  Чернушского сельского поселения в      пределах      средств,   предусмотренных      в      бюджете поселения.

6.1.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения допустимо применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

**- Перголы- легкое** решетчатое сооружение из дерева или металла в виде бесетки, галереи или навеса,используется как «зелёный тоннель».

6.2.   Новые   посадки   деревьев   и   кустарников   на   территории   улиц, площадей, парков, скверов , цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов   ландшафтной   архитектуры   допускается   производить   только   по проектам,    согласованным    с       местной администрацией.

6.3.    Лица, указанные   в   подпункте   6.1     Правил,   обязаны: обеспечить   своевременно   проведение   всех   необходимых   агротехнических мероприятий  (полив,  рыхление,  обрезка,  сушка,  борьба с:  вредителями  и болезнями растений, скашивание травы);

-     осуществлять обрезку и  вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку   сухих   и   поломанных   сучьев   и   вырезку   веток,   ограничивающих видимость  технических   средств  регулирования  дорожного  движения;

6.4. На территории Чернушского сельского поселения запрещается:

-  ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать цветы;

-  разбивать палатки и разводить костры;

-  засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

-  портить скульптуры, скамейки, ограды;

-  добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

-   мыть   автотранспортные   средства,   стирать   белье у водозаборных колонок а  также   купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

-   ставить на стоянку легковые и грузовые автомобили, трактора, механизмы и прочие транспортные средства вне специальных отведенных для этого местах;

-   пасти скот;

-  производить   строительные   и   ремонтные   работы   без   ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

-   складировать материалы за пределами отведенного своего земельного участка -   устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

-   добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

-    сжигать   листву   и   мусор   на   территории   общего   пользования поселения.

6.5.  Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории общего пользования.

6.6.    За   всякое   повреждение   или   самовольную   вырубку   зеленых насаждений,  а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6.7. Посадку деревьев и кустарников, разбивку газонов на территории общего пользования производить по согласованию с администрацией Чернушского сельского поселения.

**7. Содержание и эксплуатация дорог**

7.1.     С целью сохранения дорожных покрытий на территории Чернушского сельского поселения запрещаются:

-   подвоз груза волоком;

-   сбрасывание   при   погрузочно-разгрузочных   работах   на  улицах бревен,     железных   балок,     труб,     кирпича,     других   тяжелых предметов и складирование их;

-   перегон   по   улицам   населенных   пунктов,   имеющим   твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

-  движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.2.  Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция   автомобильных   дорог   общего   пользования,   мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружении в границах Чернушского сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Кильмезского городского поселения.

7.3.  Эксплуатация,  текущий  и  капитальный  ремонт  дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Чернушского сельского поселения.

7.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

**8. Освещение территории Чернушского сельского поселения**

8.1. Улицы, дороги, территории предприятий и организаций, жилых домов должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования. 8.1.1Уличное освещение влючается в осеннее- зимний период с 15-сентября по 31 марта или в иные сроки по решению органа местного самоуправления. . 8.1.2. Уличное освещение в период с 15 сентября по 31 марта включается вечером с 18 (17)-00 до 22-00 и утром с 6-00 до 7-00 часов или в иное время по решению органа местного сомоуправления.

8.2.  Освещение территории Чернушского сельского поселения осуществляется энергоснабжающими    организациями    по    договорам    с    физическими    и юридическими лицами,  независимо от их организационно-правовых форм, являющимися     собственниками  отведенных  им  в  установленном  порядке земельных участков.

8.3.  Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного      освещения      улиц      осуществляется      специализированными организациями   по  договорам   с     администрацией  Чернушского сельского поселения.

**9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

9.1.  Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только    при   наличии    письменного   согласования    с администрацией    Чернушского сельского поселения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по устному согласованию с администрацией Чернушского сельского поселения с последующим оформлением разрешения.

9.2.     Производство     работ     по     строительству, реконструкции,  ремонту  коммуникаций  согласовывается   администрацией Чернушского сельского поселения при наличии: проекта проведения работ, согласованного     с     заинтересованными     службами,      отвечающими     за сохранность   инженерных   коммуникаций;   схемы   движения   транспорта   и пешеходов,     согласованной     с    ГИБДД;   календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

9.3.  Прокладка    напорных    коммуникации    под    проезжей    частью улиц не допускается.

9.4.  При    реконструкции    действующих    подземных    коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

9.5. Сроки   производства   работ устанавливаются   в   соответствии   с действующими нормами продолжительности строительства согласно Строительных Норм и Правил (СНиП).

9.5.1 Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населённого пункта обычно является улично- дорожная сеть(УдС) населённого пункта в границах красных линий. Проектирование благоустройства может быть произведено на сеть улиц, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

9.6.  Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Чернушского сельского поселения.

9.7. До начала производства работ по разрытию необходимо:

9.7.1.  Установить  дорожные  знаки  в  соответствии  со  схемой, согласованной с ГИБДД;

9.7.2.  Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку  с  наименованием  организации,  производящей  работы,   фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь, опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

9.7.3.   В   случаях,   когда  производство  работ  связано  с   закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

9.7.4. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно- восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течении 2 лет после проведения ремонтно – восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ,в течении суток

9.8.   Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

9.9.   В  разрешении  устанавливаются   сроки  и  условия  производства работ.

9.10.  До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.11.   В  случае  неявки  представителя  или  отказа его указать точное положение   коммуникаций   составляется   соответствующий   акт.   При   этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе.

**10. Праздничное оформление территории Чернушского сельского поселения**

10.1.     Праздничное       оформление       территории       поселения      выполняется      по      решению          администрации Чернушского сельского поселения на   период   проведения   государственных   и   поселковых праздников,       мероприятий,       связанных       со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

10.2.   Работы,   связанные   с   проведением     поселковых торжественных        и      праздничных        мероприятий,        осуществляются организациями  самостоятельно  за  счет  собственных  средств,  а  также  по договорам    с       администрацией   Чернушского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Чернушского сельского поселения.

10.3.   Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.4.  Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий   и   схемой   размещения   объектов   и   элементов   праздничного оформления,    утверждаемыми       администрацией    Чернушского сельского поселения.

**11. Контроль за исполнением Положения**

11.1. Администрация Чернушского сельского поселения, осуществляют   контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Положения.

11.2. В случае выявления фактов нарушений Положения уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

-    выдать предписание об устранении нарушений;

-   составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Положение, и о возмещении ущерба,

11.3. Лица, допустившие нарушение Положения, несут ответственность в соответствий с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Положения, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

**«12. Прилегающая территория.**

 **Это участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.**

 **Под прилегающей территорией понимается территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) и которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования.**

 **1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Чернушское сельское поселение.**

 **2. Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:**

**1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):**

**а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;**

**б) в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;**

**в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, – от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;**

**2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, – от границ земельного участка, но не более 6 метров;**

**3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:**

**а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;**

**б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, – от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;**

**4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:**

**а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;**

**б) в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;**

**в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, – от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;**

**5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, – от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;**

**6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;**

**7) для строительных площадок – от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия – от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.**

**3. При наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий границы прилегающих территорий определяются с их учетом.**

**4. В случае, если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 2 Закона Кировской области от 03.12.2018 № 197-ЗО, включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.**

**5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.**

**6. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Чернушское сельское поселение в порядке, установленном представительным органом местного самоуправления муниципального образования Чернушское сельское поселение».**