**ЧЕРНУШСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

03.03.2014 № 2/2

п. Чернушка

**О внесении изменений и дополнений в Правила**

**землепользования и застройки Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области**

В соответствии с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, частью 2 статьи 22 Устава Чернушская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение утвержденные решением Чернушской сельской Думой от 24.03.2009 №1/2

**1. ЧАСТЬ 3** « Правил землепользования и застройки муниципального образования Чернушское сельское поселение Кильмезского района Кировской области», утвержденные решением Чернушской сельской Думой №1/2 от 24.03.2009 года в соответствии с ч. 2 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ применительно к каждой территориальной зоне установить размеры и параметры, которые определены в ч. 1 ст. 38 Градостроительного кодекса внести следующие изменения:

«-- в зоне Ж -1 (зона индивидуальной застройки) **внести** предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяется в соответствии с СП 42.13330. 2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка».

Минимальная площадь земельного участка:

для блокированной малоэтажной застройки – 100кв.м (без площади застройки);

для усадебной застройки – 800 кв.м (включая площадь застройки);

для индивидуальных жилых домов 400 кв.м (включая площадь застройки).

В малоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, с отступом от красной линии могистральных улиц не менее 6м, жилых улиц и проездов не менее 3м;

-в зоне ОД – 1 – (общественная зона объектов социального назначения) **внести** :

минимальное расстояние от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений определяется проектом, но не менее 5 метров, от проезда не менее 3 метров. В существующей застройке – по существующей линии застройки.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.**-** 89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

**СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»(актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89)**

-- в зоне П -1 (зона предприятий 5 класса вредности)

внести Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**не установлены.**

-- в зоне Р -1 (зона природных ландшафтов и лесопарков)

внести Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**не установлены.**

-- в зоне СХ -1 (зона сельскохозяйственных угодий)

внести Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**не установлены.**

-- в зоне СН (зона специального назначения ) Предназначена для размещения объектов ритуального назначения, а также складирования и захоронения отходов

**внести** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ территории жилой застройки:

максимальная площадь кладбища -40 000кв.м.

ширина зоны зеленых насаждений(зона моральной защиты0 по периметру кладбища не менее 20м.

Глава сельского поселения Г.Ф.Грозных